**Styremøte Sagene Panorama, 19.09.16 kl 19.00**

**Til stede:**

Styremedlemmer:

Felix

Jørn

Kaveh

Hanne

Dag Inge

**Ikke til stede:**

Styremedlemmer:

Elin

Varamedlemmer:

Oskar

**Sak 3 / 2016 – fortsettelse fra tidligere styremøte**

Bakgården er ferdig! Underlaget er ikke optimalt, grusen har enkelte problemer. Felix presenterer forskjellige alternativer som vi diskuterer. Vi ønsker å ta vare på grusen, vi tenker at den kommer til å bli brukt og blandet med et tillegg av asfalt. Det er blant annet grei tå jobbe på med snøfres og relativt rimelig. Enstemmig vedtatt asfalt.

Tidsaspekt: Ferdig innen slutten av 2017

Budsjett: 65000 inkl mva

Ansvarlig: Felix

**Sak 22 / 2016 – fortsettelse fra tidligere styremøte**

Hovedporten er som tidligere kjent ønsket byttet. Felix har tegnet flere skisser.

Hovedporten vil kunne bli robust og tilnærmet vedlikeholdsfri for rundt 70 000 kroner. Per dags dato bruker vi ca 10 000 kroner årlig, og svært mye frustrasjon, på reperasjoner – spesielt uttalt på vinteren.

Hanne henter pris på port. Den skal for øvrig være nøkkelfri, men man bruker kort/kode. Hovedporten skal forhåpentligvis stå ferdigstilt innen utgangen av 2016, slik at vi unngår vinter-reperasjonene som kommer årlig. Bakgårdsporten prøver vi å gjennomføre på 2017-budsjettet.

**Sak 24/2016**

Det har vært klage på forsøpling fra både beboere og vaktmester. Styret har gitt skriftlig advarsel til eieren av leiligheten. Vaktmester har snakket med vedkommende som har forsøplet i fellesområder.

**Sak 25/2016**

For noen uker siden var det brann i en oppgang. Skadene har blitt bekreftet dekket av forsikringsselskapet. Dette er andre brann som politiet mener er påsatt i fellesområder på under ett år. Vi har hatt befaring med Stanley Security. Vi kan i prinsippet velget mellom å lease/leie utstyr eller å kjøpe utstyr til å overvåke. Det er en kostnad på ca 120 000 kr i året.

Dette er såpass store avgjørelser at det trengs en ekstraordinær generalforsamling. Info vil følge til alle seksjonseiere. Det blir mellom 15. okt og 1. november antakeligvis.

**Sak 26/2016**

Vi ønsker én brann-detektor i hver gang i D-blokka i hver etasje for å få varsling av røyk/brann som er koblet til sentralen. Det er vedtatt enstemmig.

**Neste styremøte blir 7 desember, vi drar direkte til julebord fra styremøtet. Kaveh og Hanne bestiller sted, dette blir en overraskelse for resten av Styret.**