**Referat/protokoll styremøte 26.05.14 kl 19.00**

Tilstede:

Styreleder Kaveh Rashidi

Nestleder Sandra Løvbak

Styremedlem Jørn Evensen

Styremedlem Ingrid Halland

Styremedlem Felix Vidal

Ikke tilstede:

Varamedlem Jacob Moer Aanonsen

Varamedlem Stein Westerheim

Varamedlem Dag Inge Danielsen

Vaktmester Jon Rundgren

Sak 25/2014

Protokoll fra forrige styremøte signeres og arkiveres.

Sak 26/2014

Sandra bestiller reperasjon av postkasser. Hun har allerede hentet inn informasjon om priser, det vil bli ca 10 000 kr inkl mva. Alle eiere vil få informasjon og tilbud om også å skifte lås, dette vil bli et tillegg på ca 500kr.

Sak 27/2014

Felix har kontaktet flere rørleggere for å få prisoverslag mtp dårlige blandeventiler. Vi har kun fått ett svar. Siden vi ikke har mulighet til å sammenligne priser enda velges det at oppdraget også legges ut på mittanbud.no. Nåværende tilbud er på 3300 kr (minimum) per enhet. Dette gir en totalpris på minimum 270 000 kr.

Felix har også kontaktet forsikringsselskapet som ikke vil bidra i å dekke prisen.

Vi legger altså ut på anbud på finn.no / mittanbud.no.

Det kan vise seg at investeringen er såpass stor at valget må tas på årsmøte, evt ekstraordinært årsmøte.

Sak 28/2014

Kaveh og Ingrid kjøper møbler på IKEA. De tar også ansvaret for å montere møblene. Vi legger et budsjett på 20 000 – 30 000.

Sak 28/2014

Renovering av takterasse. Jørn har hentet inn pristilbud.

Vi har budsjett på opptil 30000 kroner på å skifte ut gammelt treverk.

Estimert tid for ferdig arbeid: medio juni.

Langsiktig skal det på årsmøte, evt ekstraordinært årsmøte, vurderes om vi skal ha et vedlikeholdsfritt alternativ.

Sak 29/2014

Hva angår fortsettelse av sak 10 ved forrige styremøte har vi valgt å ikke kjøpe vannsuge-maskineri. Prisen er for høy, det krever arbeid, potensielle reperasjonskostnader samt ordningen per dags dato med årlige garasjerenser er tilfredsstillende.

Sak 30/2014

Hva angår GET:

Arbeid er iverksatt. Info går til beboere.

Sak 31/2014:

Utekino kjøpes til under 10 000kr m/ lerret hvis lyden er god i bakgården. Vi hører likevel med beboere i form av oppslag på infotavle og facebookgruppe før avgjørelse tas.

Første utekino. 5. Juni. Fast første torsdag i hver måned?? m/ værforbehold.

Sak 32/2014:

Pris på skifte av to porter i bakgården innhentes av Felix.

Sak 33/2014:

Neste styremøte:

5. juni klokken 1800.

Utekino kl 20.00 samme dag.?

Neste nyhetsbrev med info om:

Sandra om nøkler

Kaveh om utekino,

Jørn om grill og takterasse

Kaveh om varmtvannsbereder.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kaveh Rashidi Felix Vidal Sandra Løvbak

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jørn Evensen Ingrid Halland